

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 15 tháng 3 năm 2023



QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

- Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
 - Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 5/9/2022 của TAND huyện Vĩnh Tường;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;
 - Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07,08 /QĐ-CCTHADS ngày 5/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;
 - Căn cứ Thông báo số 29/BC – BĐG ngày 28/02/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc về việc không có người tham gia đấu giá;
- Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của của ông Trần Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Dung và ông Trần Văn Tuấn, ông Trần Văn Tài, đều trú tại địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất có diện tích 106m² tại thửa số 909, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Dung. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **1.102.400.000đ**

Mức giảm giá: 10% của giá khởi điểm: **110.240.000đ.**

Giá sau khi đã giảm: **992.160.000đ** (Chín trăm chín mươi hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

- Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 52,8m² tại thửa số 911, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Văn Tuấn và ông Trần Văn Tài cùng toàn bộ tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: **549.120.000đ**

Mức giảm giá: 10% của giá khởi điểm: **54.912.000đ.**

Giá sau khi đã giảm: **494.208.000đ** (Bốn trăm chín mươi tư triệu hai trăm linh tám nghìn đồng chẵn).

2

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện VT;
- UBND xã Lý Nhân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Văn Quyết